

Утверждено Решением отчетного собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол № от " " _____

Председатель правления ТСЖ

Боридько А.Н.

**Смета доходов и расходов по коммерческой деятельности ТСЖ
на 2021 г.**

В плане указаны месячные начисления и расчеты.

Коммерческая деятельность ТСЖ состоит из :

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (8 % от общей суммы сборов за радио согласно договору с СРТУ) -
коммерческая деятельность и кабельное ТВ 5 %

Сумма предполагаемых доходов: **7 647 р.**

Статья 2: Передача общего имущества в возмездное срочное пользование

Доход от договоров :

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
1	Сдача в аренду части нежилого помещения в подвале	19 600р.
2	Терминал приема платежей,	1 500р.
3	Суши	3 000р.
4	ИП Савинцева Ю.А.(Товары из Японии)	2 000р.
5	Корма для животных	1 200р.
6	Фармацевтическое предприятие "Панацея"	2 500р.
7	Сдача в аренду для размещения оборудования Эл.Телеком	5 000р.
8	Цветочный магазин	1 000р.
9	ИП Халимов М.С.(Парикмахерская)	3 000р.
10	Школа танцев	3 000р.
11	ИТОГО Статья 2:	41 800р.
Итого: Статья 1 и Статья "		49 447р.

Сумма предполагаемых доходов в месяц: **49 447 р.**

Сумма предполагаемых доходов в год: **593 366 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Единый налог при УСНО (6% от дохода)	17 801р.
	Итого:	17 801р.

*Сумма полученной чистой прибыли является ориентировочной и распределяется
решением общего собрания по истечении периода действия данного ФХП*

Итоговая сумма равна

575 565р.

Экономия по статье коммерческая деятельность за 2020 г. составил

102 908р.

Итого доходы составляют

678 473р.

Планируемые расходы

№ п/п	Организация	Сумма, руб.
3	Работа по ремонту вентилируемых фасадов	474 000р.
5	Ремонт ИТП к зимнему сезону	200 000р.
	Итого расходы	674 000р.

76500
297500

Экономия

4 473р.

Главный бухгалтер:

Шостаковская Л.А.